

Contrato que celebran en esta ciudad de Guadalajara, Jalisco, el día 14 del mes de noviembre del año 2023, la **Secretaría de Administración** del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, a la que en lo sucesivo se le denominará como la **"SECRETARÍA"**, la cual es representada en este acto por su Director General de Abastecimientos, David Mendoza Martínez, acompañada de la dependencia requirente, la **Secretaría de cultura** del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, a la que en lo sucesivo se le denominará la **"DEPENDENCIA"**, representada en este acto por la Lic. Ada Lucia Aguirre Varela, en su carácter de Directora Administrativa; y **URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.**, a quien en lo subsecuente se le denominará como el **"PROVEEDOR"**, representada en este acto por el C. Louis Adolfo Ross Peña; y cuando se refiera a ambos contratantes se les denominará como las **"PARTES"**, las cuales llevan a cabo las siguientes:

DECLARACIONES

I. Declara el representante de la **"SECRETARÍA"** que:

- a) Que la **"SECRETARÍA"** es la dependencia de la Administración Pública Estatal competente para representar al Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco en las adquisiciones de bienes y servicios, en atención a lo dispuesto por los artículos 2, apartado 2, 3, apartado 1, fracción I, 5, apartado 1, fracción I, 7, apartado 1, fracción III, 14, apartado 1, 15, apartado 1, fracción I, 16, apartado 1, fracción III, y 19, apartado 1, fracción XI, de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, así como por los artículos 34, 35 y 36 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, en lo subsecuente la **"LEY"**, en relación al artículo 3 del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, en lo subsecuente el **"REGLAMENTO"**.
- b) Que su representante cuenta con las facultades para llevar a cabo las operaciones de compra requeridas por las dependencias de la administración pública centralizada del Poder Ejecutivo del Estado, y consecuentemente para contratar y obligarse a nombre del Gobierno del Estado de Jalisco, de conformidad con los artículos 2, fracción IX, 9, fracción II, 13, fracción XI, y 19, fracciones V, XI y XV, del Reglamento Interno de la Secretaría de Administración del Estado de Jalisco, y 4 y 12, del **"REGLAMENTO"**.
- c) Que para efectos del presente, cuando en la **"LEY"**, así como en el **"REGLAMENTO"**, se haga mención a la Subsecretaría de Administración se entenderá que se refieren a la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, toda vez que ciertas facultades y atribuciones de la antes Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas se establecieron a cargo de esta última, de conformidad con los artículos Primero, Quinto y Décimo Transitorios de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, publicada en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco" el 5 de diciembre de 2018.
- d) Que de conformidad con el artículo 41 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, y con el inciso D., apartado 1, punto 15, del Clasificador por Fuentes de Financiamiento, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 2 de enero de 2013 y reformado el 20 de diciembre de 2016, el Estado está facultado para contratar, por lo que las facultades descritas en líneas anteriores aplican para comparecer a la firma del presente instrumento.
- e) Que para los efectos del presente contrato señala como domicilio el ubicado en Prolongación Avenida Alcalde número 1221, colonia Miraflores, zona Centro, C.P. 44270 de esta ciudad de Guadalajara, Jalisco, México; mientras que para efectos de facturación señala como domicilio fiscal en la calle Pedro Moreno No. 281, Guadalajara Centro, Guadalajara, Jalisco, C.P. 44100, y su R.F.C. es SPC130227L99.

II. Declara la **"DEPENDENCIA"** que:

- a) Cuenta con suficiencia presupuestal para el cumplimiento de sus obligaciones derivadas del presente contrato, en atención al artículo 50 de la **"LEY"** y 40 del **"REGLAMENTO"**.
- b) De conformidad con lo establecido en el artículo 39, 101 fracción II del **"REGLAMENTO"**, en correlación con el oficio **SCJAL/2023/0584**, suscrito por la Mtra. Alejandra Petersen Castiello, en su carácter de Directora de Desarrollo Institucional en Funciones de Encargada de la Secretaría de Cultura, con fecha 29 de marzo del año 2023, se designó para efectos de suscribir el presente instrumento a la C. Ada Lucia Aguirre Varela, en su carácter de Directora Administrativa, quien será encargado de dar seguimiento al cumplimiento de las obligaciones señaladas en el presente contrato para la **"DEPENDENCIA"**. En caso de que la persona designada sea sustituida en su cargo o funciones, se entenderá como responsable y encargado del seguimiento, la persona servidora pública que sea designada como titular o encargada de la Dirección de Administración de la **"DEPENDENCIA"**.

III. Declara el representante del "PROVEEDOR" bajo protesta de decir verdad:

- a) Que conforme a lo dispuesto en los artículos 17 y 20 de la "LEY", su representada se encuentra debidamente inscrita y actualizada ante el Registro Único de Proveedores y Contratistas del Estado de Jalisco, bajo el número de registro de proveedor **P09617**, y que la información contenida en el expediente respectivo no ha sufrido modificación alguna y se encuentra vigente.
- b) Que acredita la existencia legal de su representada, así como el carácter de mandatario legal de la misma para comparecer a la firma del presente instrumento, con la documentación contenida en el expediente señalado en el inciso que antecede, conforme a lo establecido en el artículo 43 del "REGLAMENTO", el cual se encuentra en los archivos de la "SECRETARÍA", de acuerdo con el artículo 23, fracción VII, del Reglamento Interno de la Secretaría de Administración del Estado de Jalisco.
- c) Que se identifica con credencial para votar número [REDACTED] expedida por el Instituto Nacional Electoral.
- d) Señala como domicilio fiscal y convencional de su representada, para los fines de este contrato, así como para recibir todo tipo de citas y notificaciones, el ubicado en la calle Organización No. 1068, colonia Tepeyac Casino, ciudad de Zapopan, estado de Jalisco, C.P. 45047, el teléfono [REDACTED] y correo electrónico urbanizacionesloro@yahoo.com.mx y Louisross@hotmail.com.
- e) Que cuenta con Registro Federal de Contribuyentes **UEL0304241V6**.
- f) Que tiene la capacidad legal, financiera, técnica y productiva necesaria para dar cumplimiento al presente contrato.
- g) Bajo protesta de decir verdad, declara que conoce y se obliga a cumplir con el Convenio 138 de la Organización Internacional del Trabajo en materia de erradicación del Trabajo Infantil, del artículo 123 Constitucional, apartado A) en todas sus fracciones y de la Ley Federal del Trabajo en su artículo 22, manifestando que ni en sus registros, ni en su nómina tiene empleados menores de quince años y que en caso de llegar a tener a menores de dieciocho años que se encuentren dentro de los supuestos de edad permitida para laborar le serán respetados todos los derechos que se establecen en el marco normativo transcrito.
- h) Bajo protesta de decir verdad, manifiesta estar al corriente en los pagos que se derivan de sus obligaciones fiscales, en específico de las previstas en el artículo 32-D del Código Fiscal Federal vigente, así como de sus obligaciones fiscales en materia de seguridad social, ante el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores y el Instituto Mexicano del Seguro Social.

IV. Las "PARTES" declaran:

- a) Que el presente contrato, cuyo objeto será solventado con **RECURSOS FEDERALES NO ETIQUETADOS, FONDOS DE PARTICIPACIONES NO CONDICIONADAS DEL EJERCICIO 2023**, se originó con motivo de la Adjudicación Directa número **AD86/2023** denominada "**SERVICIO DE REHABILITACIÓN INTEGRAL A EX ESTACIÓN DE FERROCARRIL EN AHUALULCO DEL MERCADO, JALISCO, SOLICITADO POR LA SECRETARÍA DE CULTURA**", la cual fue resuelta o autorizada a favor del "PROVEEDOR" de conformidad con la resolución de fecha **13 de noviembre de 2023**, emitida por el **Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Centralizada del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco**.
- b) Que el "PROVEEDOR" se obliga a cumplir con las especificaciones detalladas en la propuesta o cotización de fecha **06 de noviembre de 2023**, en la cual se detallan las características del servicio objeto de este contrato, a la que en lo subsecuente se le denominará como la "**PROPUESTA**", misma que forma parte integral del presente instrumento para los efectos legales conducentes.
- c) Que para efectos del presente instrumento, las referencias que se hagan a la "LEY", se entenderán hechas a la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios.
- d) Que se reconocen recíprocamente el carácter con el que comparecen y sujetan el presente contrato al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- DE LA DEPENDENCIA. Las "PARTES" acuerdan que la "DEPENDENCIA" es la encargada de verificar que el servicio objeto de este contrato cumpla con las especificaciones acordadas por las "PARTES", ya

que es la receptora final del objeto de dicho instrumento, por lo que también se obliga a dar seguimiento al cumplimiento de las obligaciones pactadas en el mismo por parte de la "SECRETARÍA".

SEGUNDA.- DEL OBJETO. En virtud del presente contrato, el "PROVEEDOR" prestará el servicio de **rehabilitación integral a ex estación de ferrocarril en Ahualulco de Mercado**, para la "DEPENDENCIA", el cual deberá cubrir la totalidad de las especificaciones técnicas señaladas en la "PROPUESTA", respecto de la adjudicación señalada en el inciso a) de la declaración IV anterior, de acuerdo a lo que a continuación se describe:

PART	CANT. HASTA	U.M	DESCRIPCIÓN	P.U.	IMPORTE
1	1.00	SERVICIO	SERVICIO DE REHABILITACIÓN INTEGRAL A EX ESTACIÓN DE FERROCARRIL EN AHUALULCO DE MERCADO, JALISCO, PARA LA SECRETARÍA DE CULTURA.	\$428,000.00	\$428,000.00
SUBTOTAL:					\$428,000.00
I.V.A.:					\$68,480.00
TOTAL:					\$496,480.00

TERCERA.- DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO. El "PROVEEDOR" deberá prestar el servicio objeto de este contrato desde el día **14 del mes de noviembre del año 2023** hasta el día **29 del mes de noviembre del año 2023**, en la Ex Estación de Ferrocarril en el municipio de Ahualulco de Mercado, Jalisco, conforme al **ANEXO 1** del presente contrato.

CUARTA.- DE LA VIGENCIA. La vigencia del presente instrumento contractual comenzará a correr a partir del día **14 del mes de noviembre del año 2023**, y concluirá el día **29 del mes de noviembre del año 2023**, a excepción de las garantías, las cuales seguirán surtiendo sus efectos hasta el término de su vigencia.

QUINTA.- DEL PRECIO. El "PROVEEDOR" fija un precio de hasta **\$496,480.00 M.N. (cuatrocientos noventa y seis mil cuatrocientos ochenta pesos ^{00/100} Moneda Nacional)** Impuesto al Valor Agregado incluido, por el servicio objeto de este contrato, con los precios unitarios indicados en la cláusula **SEGUNDA** del presente contrato.

QUINTA bis.- DE LA RETENCIÓN CINCO AL MILLAR. Que mediante "Declaración de Aportación Cinco al Millar para el Fondo Impulso Jalisco" el "PROVEEDOR" manifestó su voluntad en realizar la aportación cinco al millar del monto total del contrato, antes del Impuesto al Valor Agregado, siendo dicha cantidad por un monto de **\$2,140.00 M.N. (dos mil ciento cuarenta pesos ^{00/100} Moneda Nacional)**, para que dicha cantidad sea aportada al Fondo Impulso Jalisco, con el propósito de promover y procurar la reactivación económica del Estado; así como su consentimiento para que la Secretaría de la Hacienda Pública realice la retención de tal aportación en una sola ministración en el primer pago, ya sea pago de anticipo, pago parcial o pago total.

Lo anterior en apego a lo establecido por los artículos 143, 145, 148 y 149 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios.

SEXTA.- DE LA FORMA DE PAGO. La Secretaría de la Hacienda Pública realizará el pago al "PROVEEDOR" en moneda nacional, mediante pago único o parcialidades. De igual manera, en caso de que el "PROVEEDOR" requiera que se le efectúe pago de anticipo, la "SECRETARÍA" podrá efectuar su entero, siempre que el monto del mismo sea equivalente al **50%** del total señalado en la cláusula que antecede. El pago correspondiente se efectuará dentro de los 30 treinta días naturales siguientes a aquel en que la documentación señalada a continuación para cada pago parcial o para el pago total, sea recibida en la "DEPENDENCIA", mientras que la relativa al pago del anticipo se recibirá en la Dirección de Almacenes de la "SECRETARÍA".

Documentos para el pago de anticipo:

- Original y copia del comprobante fiscal respectivo expedido a favor de la Secretaría de la Hacienda Pública, cuyo domicilio es en la calle Pedro Moreno No. 281, Guadalajara Centro, Guadalajara, Jalisco, C.P. 44100, y su R.F.C. es SPC130227L99.
- Impresión de la verificación del CFDI de la página del Sistema de Administración Tributaria.
- Copia del Acta de Adjudicación.
- Original del contrato.
- Copia de la Declaración de aportación del 5 al millar para el Fondo Impulso Jalisco en la cual el "PROVEEDOR" declara su voluntad de si realizar la aportación del 5 al millar del monto total del contrato antes del I.V.A., para su entero al Fondo Impulso Jalisco.
- Original de la póliza de fianza de anticipo a la que se hace referencia en la cláusula **SEXTA ter** de este contrato, expedida por una institución mexicana legalmente autorizada.

Documentos para cada pago parcial o total:

- Original y copia del comprobante fiscal respectivo expedido a favor de la Secretaría de la Hacienda Pública, cuyo domicilio es en la calle Pedro Moreno No. 281, Guadalajara Centro, Guadalajara, Jalisco, C.P. 44100, y su R.F.C. es SPC130227L99, validado por la "DEPENDENCIA".
- Impresión de la verificación del CFDI de la página del Sistema de Administración Tributaria.

- c) Copia del Acta de Adjudicación.
- d) 1 copia del contrato.
- e) Oficio de Recepción a Entera Satisfacción.
- f) Copia de la Declaración de aportación del 5 al millar para el Fondo Impulso Jalisco en la cual el "PROVEEDOR" declara su voluntad de si realizar la aportación del 5 al millar del monto total del contrato antes del I.V.A., para su entero al Fondo Impulso Jalisco.
- g) 1 copia de la garantía de cumplimiento a la que se hace referencia en la cláusula **SEXTA bis** de este contrato.

El "PROVEEDOR" señaló en su declaración de aportación del 5 al millar para el Fondo Impulso Jalisco que, si es su voluntad realizar dicha aportación, y manifiesta su conformidad con que le sea retenido el 5 al millar del monto total del contrato antes del Impuesto al Valor Agregado, por lo que la Secretaría de la Hacienda Pública realizará dicha retención en el primer pago, en una sola exhibición, independientemente de si corresponde a pago de anticipo, pago parcial o pago total.

De ser el caso, de acuerdo con los artículos 76 y 77 de la Ley del Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público del Estado de Jalisco, los pagos que se tengan que efectuar con cargo a ejercicios presupuestales futuros, estarán sujetos a la aprobación del presupuesto correspondiente.

SEXTA bis.- DE LA GARANTÍA PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES. A la firma del presente contrato, el "PROVEEDOR" se obliga a entregar dentro de los próximos 15 días hábiles, una garantía que responda por el cumplimiento de las obligaciones del presente contrato, así como por la calidad de los servicios prestados, a favor de la Secretaría de la Hacienda Pública, la cual podrá ser a través de cheque certificado o de caja, en efectivo mediante billete de depósito tramitado ante la Recaudadora N° 000 o mediante fianza expedida por una institución mexicana legalmente autorizada, por el importe del 10% diez por ciento del monto total del contrato, con una vigencia a partir del día de la fecha de la firma del contrato y hasta por 12 meses contados a partir de la terminación de la vigencia del contrato, con el fin de garantizar el cumplimiento de este instrumento y la calidad del objeto del mismo. El "PROVEEDOR" está obligado a modificar la garantía descrita en la presente cláusula, en caso de prórroga o adendum. Todo lo anterior de conformidad con el artículo 84 de la "LEY".

La garantía para el cumplimiento de las obligaciones otorgada por el "PROVEEDOR", podrá ser exigible y aplicada en cualquier tiempo en caso de que exista mala calidad en el objeto de este contrato, o por cualquier incumplimiento en las obligaciones en él establecidas, y será independiente de las acciones que deban ejercitarse por los daños y perjuicios que se originen con motivo del incumplimiento en cualquiera de las obligaciones contraídas por parte del "PROVEEDOR" de conformidad con lo dispuesto por el artículo 84, fracción I, de la "LEY", y 107 de su Reglamento.

SEXTA ter.- DE LA FIANZA PARA LA CORRECTA APLICACIÓN DEL ANTICIPO. En caso de requerir anticipo, el "PROVEEDOR" se obliga a la firma del presente contrato, a entregar una garantía que responda por la correcta aplicación del anticipo a favor de la Secretaría de la Hacienda Pública, a través de fianza expedida por una institución mexicana legalmente autorizada, por el importe del 100% cien por ciento del monto total del anticipo y con una vigencia a partir de la firma del presente contrato y hasta en tanto se amortice el anticipo señalado en el mismo o este sea devuelto, con el fin de garantizar por la totalidad del monto del anticipo referida en este instrumento.

La fianza para la correcta aplicación del anticipo, otorgada por el "PROVEEDOR", podrá ser exigible y aplicada en cualquier tiempo para la debida inversión o devolución total del mismo, en caso de que exista mala calidad en el objeto del presente contrato, así como por cualquier incumplimiento en las obligaciones establecidas en este contrato, y será independiente de las acciones que deban ejercitarse por los daños y perjuicios que se originen con motivo del incumplimiento en cualquiera de las obligaciones contratadas por parte del "PROVEEDOR" de conformidad con lo dispuesto por el artículo 84, fracción II, de la "LEY", y 107 de su Reglamento.

SÉPTIMA.- DE LA GARANTÍA DEL SERVICIO. El "PROVEEDOR" garantiza la calidad del servicio objeto de este contrato, en el entendido de que lo prestará con la mejor calidad, diligencia y con personal calificado a efecto de cumplir con las especificaciones requeridas por la "DEPENDENCIA".

OCTAVA.- DE LA PENALIZACIÓN POR ATRASO EN EL SERVICIO. En caso que el "PROVEEDOR" no preste en tiempo y forma el servicio objeto de este contrato, por cualquier causa que no sea imputable a la "SECRETARÍA" o a la "DEPENDENCIA", la "SECRETARÍA" podrá descontar al "PROVEEDOR", de la cantidad establecida en la cláusula **QUINTA**, el 3% cuando el atraso se encuentre de 1 a 05 días naturales, el 6% cuando el atraso se encuentre de 06 a 10 días naturales, y el 10% cuando el atraso sea de 11 días naturales en adelante. En caso de que el atraso se dé a partir de 21 días naturales, además de poder hacer efectiva la pena convencional señalada en esta cláusula, la "SECRETARÍA" podrá rescindir el presente contrato.

NOVENA. OBLIGACIONES DE LA "DEPENDENCIA".

- a) Otorgar todas las facilidades necesarias, a efecto de que el "PROVEEDOR" lleve a cabo el servicio en los términos convenidos.
- b) Informar por escrito al "PROVEEDOR", cualquier circunstancia particular, problema o requerimiento en la prestación del servicio, para que el mismo sea atendido o subsanado a la brevedad.
- c) Recibir los documentos y tramitar en tiempo y forma el pago correspondiente.
- d) En caso de ser procedente, emitir el oficio de entera satisfacción.
- e) Solicitar al momento del pago la aplicación de las penalizaciones señaladas en la cláusula **OCTAVA** del presente contrato.
- f) Informar de manera oportuna a la Dirección General de Abastecimientos de la "SECRETARÍA" respecto del incumplimiento en la prestación del servicio materia del presente contrato, acompañando copia certificada u original del acta de hechos correspondiente.

DÉCIMA.- ADMINISTRACIÓN, VERIFICACIÓN, SUPERVISIÓN Y ACEPTACIÓN DEL SERVICIO.- La "DEPENDENCIA" designa como responsable de administrar y vigilar el cumplimiento del presente contrato al M. Arq. Francisco Javier de Alba Martínez, en su carácter de Director de Patrimonio Cultural, o quien ocupe dicho cargo, con el objeto de verificar el óptimo cumplimiento del mismo, por lo que indicará al "PROVEEDOR" las observaciones que se estimen pertinentes, quedando éste obligado a corregir las anomalías que le sean indicadas, así como deficiencias en la prestación del servicio.

Asimismo, la "DEPENDENCIA" sólo aceptará el servicio objeto del presente contrato y tramitará el pago del mismo previa verificación de las especificaciones requeridas, de conformidad con el presente contrato, así como la propuesta y el requerimiento asociado a ésta. La inspección del mismo consistirá en la verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas en el contrato, así como la propuesta y el requerimiento asociado a ésta.

En tal virtud, el "PROVEEDOR" manifiesta expresamente su conformidad de que hasta en tanto no se cumpla de conformidad con lo establecido en el párrafo anterior, el servicio, no se tendrá por aceptado por parte de la "DEPENDENCIA".

DÉCIMA PRIMERA.- DE LA RESCISIÓN. De conformidad con lo dispuesto por el artículo 85 de la "LEY", la "SECRETARÍA" podrá optar por el cumplimiento forzoso de este contrato o su rescisión, sin necesidad de declaración judicial alguna para que operen, siempre y cuando el "PROVEEDOR" incumpla con cualquier obligación establecida en su "PROPUESTA", la propuesta señalada en la cláusula **SEGUNDA**, o en el presente contrato; o bien cuando el servicio objeto de este contrato sea de características inferiores en perjuicio de la "DEPENDENCIA". Este hecho será notificado de manera indubitable al "PROVEEDOR". Se entenderá por incumplimiento, de manera enunciativa, más no limitativa, lo siguiente:

- a) Si incurre en responsabilidad por errores u omisiones en su actuación;
- b) Si incurre en negligencia en la prestación del servicio objeto del presente contrato, sin justificación para la "DEPENDENCIA" y/o la "SECRETARÍA";
- c) Si transfiere en todo o en parte las obligaciones que deriven del presente contrato a un tercero ajeno a la relación contractual;
- d) Si cede los derechos de cobro derivados del contrato, sin contar con la conformidad previa y por escrito de la "SECRETARÍA";
- e) Si suspende total o parcialmente y sin causa justificada la prestación del servicio objeto del presente contrato o no les otorga la debida atención conforme a las instrucciones de la "DEPENDENCIA";
- f) Si no presta el servicio en tiempo y forma conforme a lo establecido en el presente contrato, así como la propuesta y el requerimiento asociado a ésta;
- g) Si no proporciona a la "DEPENDENCIA" y/o la "SECRETARÍA" o a las dependencias que tengan facultades, los datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de la prestación del servicio objeto del presente contrato;
- h) Si cambia de nacionalidad e invoca la protección de su gobierno contra reclamaciones y órdenes de la "DEPENDENCIA" y/o la "SECRETARÍA";
- i) Si es declarado en concurso mercantil por autoridad competente o por cualquier otra causa distinta o análoga que afecte su patrimonio;
- j) Si no acepta pagar penalizaciones o no repara los daños o pérdidas, por argumentar que no le son directamente imputables, sino a uno de sus asociados o filiales o a cualquier otra causa que no sea de fuerza mayor o caso fortuito;
- k) Si el "PROVEEDOR" no presta el servicio objeto de este contrato de acuerdo con las normas, la calidad, eficiencia y especificaciones requeridas por la "DEPENDENCIA" conforme a las cláusulas del presente contrato, así como la propuesta y el requerimiento asociado a ésta;
- l) Si divulga, transfiere o utiliza la información que conozca en el desarrollo del cumplimiento del objeto del presente contrato, sin contar con la autorización de la "DEPENDENCIA" y/o la "SECRETARÍA" en los términos del presente instrumento jurídico;

- m) Si se comprueba la falsedad de alguna manifestación contenida en el apartado de sus declaraciones del presente contrato;
- n) Cuando el **"PROVEEDOR"** y/o su personal, impidan el desempeño normal de labores de la **"DEPENDENCIA"** y/o la **"SECRETARÍA"**, durante la prestación del servicio, por causas distintas a la naturaleza del objeto del mismo;
- o) Cuando exista conocimiento y se corrobore mediante resolución definitiva de autoridad competente que el **"PROVEEDOR"** incurrió en violaciones en materia penal, civil, fiscal, mercantil o administrativa que redunde en perjuicio de los intereses de la **"DEPENDENCIA"** y/o la **"SECRETARÍA"** en cuanto al cumplimiento oportuno y eficaz en la prestación del servicio objeto del presente contrato; y
- p) En general, incurra en incumplimiento total o parcial de las obligaciones que se estipulen en el presente contrato o de las disposiciones de la **"LEY"** y su **"REGLAMENTO"**.

Para el caso de optar por la rescisión del contrato, la **"SECRETARÍA"** comunicará por escrito al **"PROVEEDOR"** el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de 5 (cinco) días hábiles contados a partir de la notificación, exponga lo que a su derecho convenga y aporte en su caso las pruebas que estime pertinentes.

Transcurrido dicho término la **"SECRETARÍA"**, en un plazo de 15 (quince) días hábiles siguientes, tomando en consideración los argumentos y pruebas que hubiere hecho el **"PROVEEDOR"**, determinará de manera fundada y motivada dar o no por rescindido el contrato, y comunicará al **"PROVEEDOR"** dicha determinación dentro del citado plazo.

Cuando se rescinda el contrato, se formulará el finiquito correspondiente, a efecto de hacer constar los pagos que deba efectuar la **"DEPENDENCIA"** por concepto del contrato hasta el momento de rescisión.

El **"PROVEEDOR"** se obliga a efectuar el pago del 10% de la cantidad señalada en la cláusula **QUINTA** de este Contrato, en caso de que la **"SECRETARÍA"** decida rescindir el presente contrato, por causas imputables al **"PROVEEDOR"**. De ser el caso, para efectos del presente párrafo, la **"SECRETARÍA"** podrá hacer efectiva la garantía señalada en la cláusula **SEXTA bis** anterior, o en su caso podrá reclamar al **"PROVEEDOR"**, el pago directo de la cantidad a la que equivalga dicho porcentaje.

Las **"PARTES"** convienen que en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo del **"PROVEEDOR"**, la **"SECRETARÍA"** independientemente de las penas pactadas, podrá exigir el pago de daños y perjuicios de conformidad con el artículo 107 del Reglamento de la **"LEY"**, además de poder solicitar el cumplimiento forzoso de este contrato o su rescisión.

Iniciado un procedimiento de conciliación **"SECRETARÍA"** podrá suspender el trámite del procedimiento de rescisión.

Si previamente a la determinación de dar por rescindido el contrato se prestara el servicio, el procedimiento iniciado quedará sin efecto, previa aceptación y verificación de la **"DEPENDENCIA"** de que continúa vigente la necesidad del servicio, aplicando, en su caso, las penas convencionales correspondientes.

La **"SECRETARÍA"** en coordinación con la **"DEPENDENCIA"** podrá determinar no dar por rescindido el contrato, cuando durante el procedimiento advierta que la rescisión del mismo pudiera ocasionar algún daño o afectación a las funciones que tiene encomendadas. En este supuesto, la **"DEPENDENCIA"** elaborará un dictamen en el cual justifique que los impactos económicos o de operación que se ocasionarían con la rescisión del contrato resultarían más inconvenientes.

Al no dar por rescindido el contrato, la **"SECRETARÍA"** establecerá con el **"PROVEEDOR"** otro plazo, que le permita subsanar el incumplimiento que hubiere motivado el inicio del procedimiento. El convenio modificatorio que al efecto se celebre deberá atender a las condiciones previstas por los dos últimos párrafos del artículo 80 de la **"LEY"**.

Cuando se presente cualquiera de los casos mencionados, la **"SECRETARÍA"** quedará expresamente facultada para optar por exigir el cumplimiento del contrato, aplicando las penas convencionales y/o rescindirlo, siendo esta situación una facultad potestativa.

Si se llevara a cabo la rescisión del contrato, y en el caso de que el **"PROVEEDOR"** se le hubieran entregado pagos progresivos, éste deberá de reintegrarlos más los intereses correspondientes.

Los intereses se calcularán sobre el monto de los pagos progresivos efectuados y se computarán por días naturales desde la fecha de su entrega hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de la **"DEPENDENCIA"** y/o la **"SECRETARÍA"**.

El **"PROVEEDOR"** será responsable por los daños y perjuicios que le cause a la **"DEPENDENCIA"** y/o la **"SECRETARÍA"**.

DÉCIMA SEGUNDA.- IMPUESTOS Y DERECHOS. Los impuestos, derechos y gastos que procedan con motivo de la prestación del servicio, objeto del presente contrato, serán pagados por el "PROVEEDOR", mismos que no serán repercutidos a la "DEPENDENCIA" y/o la "SECRETARÍA".

La "DEPENDENCIA" sólo cubrirá, cuando aplique, lo correspondiente al IVA, en los términos de la normatividad aplicable y de conformidad con las disposiciones fiscales vigentes.

DÉCIMA TERCERA.- DEL RECHAZO. Las "PARTES" acuerdan que ni la "DEPENDENCIA" ni la "SECRETARÍA" estarán obligadas a recibir o aprobar aquel servicio que el "PROVEEDOR" intente prestar, cuando a juicio de la "SECRETARÍA" o la "DEPENDENCIA", la característica del mismo difiera, o sea inferior, así como las ofertadas en la propuesta del "PROVEEDOR". El rechazo del servicio deberá ser informado por la "DEPENDENCIA" por escrito al "PROVEEDOR". La falta de aceptación o aprobación del servicio con motivo de la presente cláusula, aun en casos en que ya haya sido prestado el servicio por parte del "PROVEEDOR", no será motivo para considerar interrumpidos los plazos pactados para su prestación para efectos de las penas convencionales, e inclusive para la rescisión del presente contrato.

Cuando el servicio sea rechazado por la "DEPENDENCIA" por resultar faltos de calidad en general o por ser de diferentes especificaciones a las solicitadas, y hubiesen sido pagados, el "PROVEEDOR" se obliga a devolver las cantidades pagadas con los intereses correspondientes, aplicando una tasa equivalente al interés legal sobre el monto a devolver, u obligarse el "PROVEEDOR" en este supuesto a prestarlos nuevamente bajo su exclusiva responsabilidad y sin costo adicional para la "DEPENDENCIA" y/o la "SECRETARÍA".

DÉCIMA CUARTA.- LICENCIAS, AUTORIZACIONES Y PERMISOS. El "PROVEEDOR" será responsable de tramitar y contar con las licencias, autorizaciones y permisos que conforme a otras disposiciones sea necesario contar para la prestación del servicio correspondiente.

DÉCIMA QUINTA.- RESPONSABILIDAD. El "PROVEEDOR" se obliga a responder por su cuenta y riesgo de los daños y/o perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte lleguen a causar a la "DEPENDENCIA" o la "SECRETARÍA", con motivo de las obligaciones pactadas, o bien por los defectos o vicios ocultos en el servicio prestado, de conformidad con lo establecido en el artículo 86 de la "LEY".

DÉCIMA SEXTA.- DE LA CESIÓN.- El "PROVEEDOR" se obliga a no cedér a terceras personas físicas o morales los derechos y obligaciones derivados de este contrato y sus anexos. Sin embargo, podrá ceder los derechos de cobro, siempre y cuando cuente con el consentimiento previo y expreso de la "SECRETARÍA" para tal fin.

DÉCIMA SÉPTIMA.- DE LAS RELACIONES LABORALES. Las "PARTES" manifiestan expresamente que la relación que se deriva del presente contrato, no crea respecto de una y otra relación alguna de patrón, mandatario, subordinado, dependiente o empleado. En tal razón, el "PROVEEDOR" será responsable por la o las personas que contrate o emplee para cumplir con las obligaciones adquiridas mediante este contrato, obligándose a responder y sacar a salvo a la "SECRETARÍA" y/o la "DEPENDENCIA", de cualquier acción o derecho que indistintamente se les reclame con motivo de prestaciones contenidas en la legislación en materia laboral, de seguridad social, fiscal, civil, penal o cualquier otra, en el entendido de que lo señalado con anterioridad queda subsistente por el periodo que la legislación aplicable señale, y no por el periodo que duren vigentes este contrato o sus garantías.

DÉCIMA OCTAVA.- PATENTES, MARCAS Y DERECHOS DE AUTOR. El "PROVEEDOR" asumirá la responsabilidad total para el caso de que se infrinjan derechos inherentes a la propiedad intelectual, patentes, marcas o cualquier otro derecho de tercero, con motivo de la prestación del servicio materia del presente contrato, o de la firma de este documento.

DÉCIMA NOVENA.- MODIFICACIONES DEL CONTRATO. Las "PARTES" están de acuerdo en que por necesidades de la "DEPENDENCIA" podrá ampliarse la prestación del servicio, objeto del presente contrato, de conformidad con el artículo 80 de la "LEY", siempre y cuando las modificaciones no rebasen en su conjunto el 20% (veinte por ciento) del monto o cantidad de los conceptos y volúmenes establecidos originalmente. Lo anterior, se formalizará mediante la celebración de una prórroga al Contrato Principal. Asimismo, con fundamento en el artículo 103 del "REGLAMENTO", el "PROVEEDOR" deberá entregar las modificaciones respectivas de las garantías, señaladas en la cláusula **SEXTA bis** de este contrato.

Por caso fortuito o de fuerza mayor, o por causas atribuibles a la "DEPENDENCIA", se podrá modificar el presente instrumento jurídico, la fecha o el plazo para la prestación del servicio. En dicho supuesto, se deberá formalizar prórroga respectiva, no procediendo la aplicación de penas convencionales por atraso. Tratándose de causas imputables a la "DEPENDENCIA", no se requerirá de la solicitud de el "PROVEEDOR".

VIGÉSIMA.- DE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA. De conformidad con el artículo 89 de la "LEY", la "SECRETARÍA" podrá dar por terminado el presente contrato en cualquier momento sin responsabilidad para sí, cuando se extinga la necesidad de contar con el servicio objeto del presente contrato, por tratarse de causas de

interés general o público, por cambios en el proyecto o programa para los cuales se haya pretendido destinar el objeto de este contrato, cuando se corra el riesgo de ocasionar algún daño o perjuicio a la "DEPENDENCIA", la "SECRETARÍA" o cualquier Dependencia o Entidad del Poder Ejecutivo del Estado, o por caso fortuito o fuerza mayor, bastando únicamente la notificación que se realice al "PROVEEDOR" para que dicha terminación pueda surtir efectos; o bien por acuerdo entre las "PARTES". En cualquier caso, se realizará el pago de los gastos generados al "PROVEEDOR" hasta el momento que se notifique la terminación, siempre y cuando dichos gastos estén debidamente comprobados por el "PROVEEDOR".

VIGÉSIMA PRIMERA.- DE LAS NOTIFICACIONES. La comunicación entre las "PARTES" será por escrito a través de cualquier medio que de forma fehaciente e indubitable haga constar su notificación.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- DE LA AUTORIZACIÓN PARA UTILIZAR DATOS PERSONALES. El "PROVEEDOR" manifiesta tener conocimiento de que la "SECRETARÍA", la "DEPENDENCIA", y en general las dependencias y entidades del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, están sujetos a las disposiciones contenidas en la legislación en materia de acceso a la información pública gubernamental, y que cuentan con diversas obligaciones, entre las que destacan la publicación de convenios, contratos y demás instrumentos jurídicos que celebren. En este contexto, el "PROVEEDOR" manifiesta su consentimiento expreso para que al presente contrato se le dé la publicidad que la legislación invocada disponga, en las formas que la misma determine.

VIGÉSIMA TERCERA.- DE LA COMPETENCIA Y JURISDICCIÓN. Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para resolver todo aquello que no esté previamente estipulado en él, las "PARTES" acuerdan en regirse en primer término por lo dispuesto en la "PROPUESTA", y para lo no previsto en ella, se sujetarán a la legislación aplicable en el Estado de Jalisco, sometiéndose expresamente a la jurisdicción de los Tribunales estatales o federales, que se encuentran en la circunscripción territorial del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, renunciando al fuero que por razón de su domicilio presente o futuro les pudiera corresponder.

Leído que fue el presente contrato por las "PARTES" y enteradas de su alcance y contenido, lo firman éstas de común acuerdo en la ciudad de Guadalajara, Jalisco.

<p>LA "SECRETARÍA"</p>  <p>David Mendoza Martínez, Director General de Abastecimientos de la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.</p>	<p>EL "PROVEEDOR"</p>  <p>C. Louis Adolfo Ross Peña, Representante URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.</p>
<p>LA "DEPENDENCIA"</p>  <p>Lic. Ada Lucía Aguirre Varela, Directora Administrativa de la Secretaría de Cultura del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.</p>	
<p>TESTIGO</p>  <p>Lic. Raymundo Andrade Beltrán, Director del Comité de Adquisiciones y Enajenaciones de la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.</p>	<p>TESTIGO</p>  <p>Lic. Nora Aidé Nieto Torres, Directora de lo Consultivo de la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.</p>

RPV

LA PRESENTE HOJA CORRESPONDE AL CONTRATO DE "SERVICIO DE REHABILITACIÓN INTEGRAL A EX ESTACIÓN DE FERROCARRIL EN AHUALULCO DEL MERCADO, JALISCO, SOLICITADO POR LA SECRETARÍA DE CULTURA", DERIVADO DE LA ADJUDICACIÓN DIRECTA NÚMERO AD86/2023, CELEBRADO EL 14 DE NOVIEMBRE DE 2023 ENTRE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE JALISCO Y URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.



ANEXO 1

SUB PARTIDA	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1.0	INTERIOR OFICINA VV				
1.1	M2	4.90	Demolición manual de aplanados en muros de mezcla de 2 cm de espesor prom, en zonas a definir por supervisión. Incluye: rectificación de medidas en obra, mano de obra, herramientas y equipo, equipo de seguridad, andamios y escaleras, enconstalado, carga y acarreo dentro y fuera de la obra del material producto de la demolición, retiro al final de la obra y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$ 80.00	\$ 392.00
1.2	ML	6.80	Ranurado y colocación de rajuela en grietas de muros, resanes y asentados con mortero cemento-arena prop. 1:5. Incluye: rectificación de medidas en obra, mano de obra, materiales y desperdicios, herramienta y equipo, equipo de seguridad, andamios y escaleras, enconstalado, carga y acarreo dentro y fuera de la obra del material resultante, retiro al final de la obra y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$ 200.00	\$ 1,360.00
1.3	M2	4.90	Aplanados en muros, a base de mortero estructural cemento-arena de río prop. 1:5, acabado fino o pulido. Incluye: rectificación de medidas en obra, mano de obra, materiales y desperdicios, herramienta y equipo, equipo de seguridad, andamios y escaleras, enconstalado, carga y acarreo dentro y fuera de la obra del material resultante, retiro al final de la obra y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$ 200.00	\$ 980.00
1.4	M2	16.45	Demolición por medios mecánicos y rompedora eléctrica de piso de concreto sin armado de acero. Incluye: rectificación de medidas en obra, mano de obra, herramientas y equipo, equipo de seguridad, enconstalado, carga y acarreo dentro y fuera de la obra del material producto de la demolición, retiro al final de la obra y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$ 100.00	\$ 1,645.00
1.5	M2	16.45	Cimbrado y colado de firme de 10cm de espesor con concreto F'c=150 kg/cm ² , reforzado con malla electrosoldada 10x10/5-5 llevando juntas estructurales a cada metro y terminado con llana metálica. Incluye: cimbra común, descimbra, vibrado y curado, rectificación de medidas en obra, mano de obra, materiales y desperdicios, herramienta y equipo, equipo de seguridad, enconstalado, carga y acarreo dentro y fuera de la obra del material resultante, retiro al final de la obra y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$ 400.00	\$ 6,580.00
2.0	INTERIOR OFICINA TURISMO				
2.1	M2	4.90	Demolición manual de aplanados en muros de mezcla de 2 cm de espesor prom, en zonas a definir por supervisión. Incluye: rectificación de medidas en obra, mano de obra, herramientas y equipo, equipo de seguridad, andamios y escaleras, enconstalado, carga y acarreo dentro y fuera de la obra del material producto de la demolición, retiro al final de la obra y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$ 80.00	\$ 392.00
2.2	ML	7.50	Ranurado y colocación de rajuela en grietas de muros, resanes y asentados con mortero cemento-arena prop. 1:5. Incluye: rectificación de medidas en obra, mano de obra, materiales y desperdicios, herramienta y equipo, equipo de seguridad, andamios y escaleras, enconstalado, carga y acarreo dentro y fuera de la obra del material resultante, retiro al final de la obra y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$ 200.00	\$ 1,500.00
2.3	M2	4.90	Aplanados en muros, a base de mortero estructural cemento-arena de río prop. 1:5, acabado fino o pulido. Incluye: rectificación de medidas en obra, mano de obra, materiales y desperdicios, herramienta y equipo, equipo de seguridad, andamios y escaleras, enconstalado, carga y acarreo dentro y fuera de la obra del material resultante, retiro al final de la obra y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$ 200.00	\$ 980.00
2.4	M2	16.45	Demolición por medios mecánicos y rompedora eléctrica de piso de concreto sin armado de acero. Incluye: rectificación de medidas en obra, mano de obra, herramientas y equipo, equipo de seguridad, enconstalado, carga y acarreo dentro y fuera de la obra del material producto de la demolición, retiro al final de la obra y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$ 100.00	\$ 1,645.00
2.5	M2	16.45	Cimbrado y colado de firme de 10cm de espesor con concreto F'c=150 kg/cm ² , reforzado con malla electrosoldada 10x10/5-5 llevando juntas estructurales a cada metro y terminado con llana metálica. Incluye: cimbra común, descimbra, vibrado y curado, rectificación de medidas en obra, mano de obra, materiales y desperdicios, herramienta y equipo, equipo de seguridad, enconstalado, carga y acarreo dentro y fuera de la obra del material resultante, retiro al final de la obra y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$ 400.00	\$ 6,580.00
3.0	FACHADA EXTERIOR				
3.1	M2	12.00	Demolición manual de aplanados en muros de mezcla de 2 cm de espesor prom, en zonas a definir por supervisión. Incluye: rectificación de medidas en obra, mano de obra, herramientas y equipo, equipo de seguridad, andamios y escaleras, enconstalado, carga y acarreo dentro y fuera de la obra del material producto de la demolición, retiro al final de la obra y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$ 79.75	\$ 957.00
3.2	ML	5.00	Ranurado y colocación de rajuela en grietas de muros, resanes y asentados con mortero cemento-arena prop. 1:5. Incluye: rectificación de medidas en obra, mano de obra, materiales y desperdicios, herramienta y equipo, equipo de seguridad, andamios y escaleras, enconstalado, carga y acarreo dentro y fuera de la obra del material resultante, retiro al final de la obra y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$ 200.00	\$ 1,000.00
3.3	M2	12.00	Aplanados en muros, a base de mortero estructural cemento-arena de río prop. 1:5, acabado fino o pulido. Incluye: rectificación de medidas en obra, mano de obra, materiales y desperdicios, herramienta y equipo, equipo de seguridad, andamios y escaleras, enconstalado, carga y acarreo dentro y fuera de la obra del material resultante, retiro al final de la obra y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$ 200.00	\$ 2,400.00
3.4	M2	29.60	Demolición por medios mecánicos y rompedora eléctrica de piso de concreto sin armado de acero. Incluye: rectificación de medidas en obra, mano de obra, herramientas y equipo, equipo de seguridad, enconstalado, carga y acarreo dentro y fuera de la obra del material producto de la demolición, retiro al final de la obra y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$ 100.00	\$ 2,960.00

3.5	M2	29.60	Cimbrado y colado de firme de 10cm de espesor con concreto F'c=160 kg/cm ² , reforzado con malla electrosoldada 10x10/6-6 llevando juntas estructurales a cada metro y terminado con llana metálica. Incluye: cimbra común, descimbra, vibrado y curado, rectificación de medidas en obra, mano de obra, materiales y desperdicios, herramienta y equipo, equipo de seguridad, enconstalado, carga y acarreo dentro y fuera de la obra del material resultante, retiro al final de la obra y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$ 400.00	\$ 11,840.00
4.0	PASILLO ANDEN SUR				
4.1	M2	32.19	Demolición por medios mecánicos y rompedora eléctrica de piso de concreto sin armado de acero. Incluye: rectificación de medidas en obra, mano de obra, herramientas y equipo, equipo de seguridad, enconstalado, carga y acarreo dentro y fuera de la obra del material producto de la demolición, retiro al final de la obra y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$ 100.00	\$ 3,219.00
4.2	M2	32.19	Cimbrado y colado de firme de 10cm de espesor con concreto F'c=150 kg/cm ² , reforzado con malla electrosoldada 10x10/6-6 llevando juntas estructurales a cada metro y terminado con llana metálica. Incluye: cimbra común, descimbra, vibrado y curado, rectificación de medidas en obra, mano de obra, materiales y desperdicios, herramienta y equipo, equipo de seguridad, enconstalado, carga y acarreo dentro y fuera de la obra del material resultante, retiro al final de la obra y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$ 400.00	\$ 12,876.00
4.3	M3	3.20	Relleno con tepetate, material de banco. Compactado con ballarina al 90% proctor y adicionado con agua. Incluye: materiales y desperdicios, rectificación de medidas en obra, herramienta y equipo, mano de obra, abundamiento, traslados y fletes de material, carga y acarreo dentro y fuera de la obra del material resultante, retiro de material sobrante fuera de la obra y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$ 500.00	\$ 1,600.00
5.0	INTERIOR BODEGA				
5.1	M2	3.80	Demolición manual de aplanados en muros de mezcla de 2 cm de espesor prom, en zonas a definir por supervisión. Incluye: rectificación de medidas en obra, mano de obra, herramientas y equipo, equipo de seguridad, andamios y escaleras, enconstalado, carga y acarreo dentro y fuera de la obra del material producto de la demolición, retiro al final de la obra y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$ 80.00	\$ 304.00
5.2	ML	7.60	Ranurado y colocación de rajuela en grietas de muros, resacas y asentados con mortero cemento-arena prop. 1:5. Incluye: rectificación de medidas en obra, mano de obra, materiales y desperdicios, herramienta y equipo, equipo de seguridad, andamios y escaleras, enconstalado, carga y acarreo dentro y fuera de la obra del material resultante, retiro al final de la obra y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$ 200.00	\$ 1,520.00
5.3	M2	3.80	Aplanados en muros, a base de mortero estructural cemento-arena de río prop. 1:5, acabado fino o pulido. Incluye: rectificación de medidas en obra, mano de obra, materiales y desperdicios, herramienta y equipo, equipo de seguridad, andamios y escaleras, enconstalado, carga y acarreo dentro y fuera de la obra del material resultante, retiro al final de la obra y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$ 200.00	\$ 760.00
5.4	M2	9.00	Demolición por medios mecánicos y rompedora eléctrica de piso de concreto sin armado de acero. Incluye: rectificación de medidas en obra, mano de obra, herramientas y equipo, equipo de seguridad, enconstalado, carga y acarreo dentro y fuera de la obra del material producto de la demolición, retiro al final de la obra y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$ 100.00	\$ 900.00
5.5	M2	9.00	Cimbrado y colado de firme de 10cm de espesor con concreto F'c=160 kg/cm ² , reforzado con malla electrosoldada 10x10/6-6 llevando juntas estructurales a cada metro y terminado con llana metálica. Incluye: cimbra común, descimbra, vibrado y curado, rectificación de medidas en obra, mano de obra, materiales y desperdicios, herramienta y equipo, equipo de seguridad, enconstalado, carga y acarreo dentro y fuera de la obra del material resultante, retiro al final de la obra y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$ 400.00	\$ 3,600.00
6.0	SALA DE ESPERA				
6.1	DIA	60.00	Apuntalamiento de estructura con juegos de andamios completos para desmontaje de piezas de estructura dañadas para su restitución, retirando pernos o tornillos de fijación con apoyo. Incluye: acarreo y suministro de andamios y escaleras, mano de obra, herramienta y equipo, equipo de seguridad, carga y acarreo dentro y fuera de la obra del material resultante de desmontaje, retiro al final de la obra y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$ 80.00	\$ 4,800.00
6.2	M2	156.00	Desmontaje con recuperación de lámina galvanizada o pintada hasta una altura de 10.00 mts y retiro de tornillería y elementos de fijación, con resguardo en almacén indicado por supervisión, para posterior re colocación. Incluye: rectificación de medidas en obra, descenso, embalajes, mano de obra, herramientas y equipo, equipo de seguridad, acarreo a cualquier nivel, enconstalado y retiro del material resultante dentro y fuera de la obra, limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$ 80.00	\$ 12,480.00
6.3	PZA	4.00	Suministro y sustitución de columna de madera dañada en pórtico, a base de polín de madera sólida de pino de primera calidad con medidas promedio de 8"x8" x 2.76 mts de altura, con integración y fijación a estructura o atiesadores existentes, según lo señalado por supervisión. Con aplicación primaria de químico antitermitas o pesticida para polillas y laqueado a 2 manos con tinte al alcohol color similar a existente y según muestra aprobada por dependencia, sellado con poliuretano base solvente y terminado con barniz alifático poliuretano semimate para EXTERIOR aplicado por aspersión y asentado con lija fina en cada capa. Incluye, suministro de materiales y retiro de piezas existentes, rectificación de medidas y diseño en sitio, terminado en todas sus cantos y caras, lijado y raspado, ajustes y nivelaciones, materiales y desperdicios, detallado de juntas o uniones y resanado, mano de obra, herramienta y equipo, andamios y escaleras, acopio y enconstalado de material sobrante para retiro, acarreo dentro y fuera de obra, limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$ 3,000.00	\$ 12,000.00

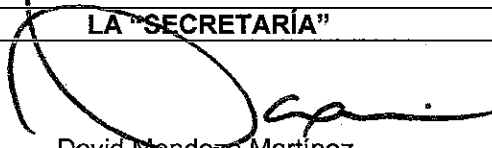

6.4	ML	16.00	Conformación de cerca perimetral conformado por cuatro secciones de barandal con medidas de 4.30 mts de largo, por una altura de 1.50 mts, mismo que se conformaría de las piezas siguientes: tabla cerco perimetral de 3"x60"x1", soportes centrales de 7.5"x7.5"x76" y travesaños de cerca de 4"x2"x172". Con aplicación primaria de químico antitermitas o pesticida para polillas y laqueado a 2 manos con tinte al alcohol color similar a existente y según muestra aprobada por dependencia, sellado con poliuretano base solvente y terminado con barniz alifático poliuretano semimate para EXTERIOR aplicado por aspersión y asentado con lija fina en cada capa. Incluye; rectificación de medidas y diseño en sitio, terminado en todas sus cantos y caras, lijado y raspado, ajustes y nivelaciones.	\$ 4,000.00	\$ 64,000.00
6.5	ML	40.00	Restitución de piezas dañadas, picadas o apolliladas en estructura de madera en cubierta de sala de espera, contemplando las siguientes piezas: soportes principales, soporte unión centro, travesaños centrales y laterales, soportes en escuadra. A base de 7 polines de madera de pino de primera calidad de aprox 6x6". Con aplicación primaria de químico antitermitas o pesticida para polillas y laqueado a 2 manos con tinte al alcohol color similar a existente y según muestra aprobada por dependencia, sellado con poliuretano base solvente y terminado con barniz alifático poliuretano semimate para EXTERIOR aplicado por aspersión y asentado con lija fina en cada capa. Incluye, suministro de materiales y retiro de piezas existentes, rectificación de medidas y diseño en sitio, terminado en todas sus cantos y caras, lijado y raspado, ajustes y nivelaciones, materiales y desperdicios, detallado de juntas o uniones y resanado, mano de obra, herramienta y equipo, andamios y escaleras, acopio y encostado de material sobrante para retiro, acarreo dentro y fuera de obra, limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$ 4,000.00	\$ 160,000.00
6.6	M2	156.00	Restauración y recolocación de lámina galvanizada existente, retirada con anterioridad, con aplicación de recubrimiento primario convertidor de óxido y anticorrosivo sobre láminas y zonas indicadas por dependencia o supervisión (con las siguientes características: polímero ecológico, reactivo de baja viscosidad formulado a base de resinas sintéticas y productos químicos, no contiene tóxicos ni inflamables, rendimiento de 6 a 8 m2/lt a dos capas) aplicado con brocha, hasta 2 manos con diferencia de 24 hrs. Incluye: preparación de superficie y previa limpieza con un cepillo con cerdas de alambre, para eliminar todo el exceso de óxido y costras libres del acero, materiales y desperdicios, mano de obra, herramienta y equipo de protección, equipo de seguridad, personal uniformado, arnes, andamiaje y escaleras, señalamientos, delimitación de área de trabajo, personal dado de alta en seguro social, acarreo y retiro de material sobrante fuera de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$ 180.00	\$ 28,080.00
6.7	M2	156.00	Suministro y aplicación de pintura de esmalte alquídico anticorrosivo, acabado mate o semimate, de 0.00 a 6.00 mts. Para interiores y exteriores que no desprenda vapores tóxicos ni olores desagradables, con las siguientes características (viscosidad de 110-160 utk a 25°C, densidad 0.9-1.2 ton/m3, brillo a 60°C 90%, tiempo de secado al tacto < o = 6 hrs, adherencia 100%, rendimiento en sup. Lisa 8-10 m2/lt, dilución máxima (aguarrás, thinner) 15 %) color blanco o a definir por supervisión láminas galvanizadas recuperadas, trabajo terminado, a dos manos, dos caras. Incluye: rectificación de medidas en obra, materiales menores y de consumo, desperdicios, preparación de la superficie, mano de obra, herramientas y equipo, equipo de seguridad, plásticos para protección de pisos, andamios y escaleras, encostado, carga y acarreo dentro y fuera de la obra del material sobrante, retiro al final de la obra y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$ 100.00	\$ 15,600.00
6.8	PZA	4.00	Suministro y sustitución de luminaria Led Campana Pompeya2 Luz De Día Gris 51w Tecnolite, en techumbre de sala de espera. Incluye: materiales de consumo (cableado, pjas, etc), herramienta y equipo, mano de obra, acarreo, encostado y retiro del material resultante dentro y fuera de la obra, limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$ 1,750.00	\$ 7,000.00
7.0	ILUMINACIÓN PASILLOS				
7.1	PZA	28.00	Suministro y sustitución de luminario incandescente o LED de empotrar en piso, fabricado en material de aluminio, acabado en aluminio con difusor de cristal, cuenta con un grado de protección IP65. Totalmente protegido contra polvo y chorro de agua de baja presión proveniente de cualquier sentido. Incluye: materiales de consumo (cableado, pjas, etc), herramienta y equipo, mano de obra, acarreo, encostado y retiro del material resultante dentro y fuera de la obra, limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$ 1,000.00	\$ 28,000.00
8.0	ILUMINACIÓN EXTERIOR				
8.1	PZA	2.00	Suministro y adecuación de dado de concreto armado con armado de varilla de 1/2" y 3/8" para cimiento o pie de poste con medidas de 30x30x70 cms, con concreto f'c=200 kg/cm2. Incluye; plantilla, zapata, anclaje para sujeción de poste, material, cimbra común, descimbra, mano de obra, equipo, herramientas, encostado, carga y acarreo dentro y fuera de la obra del material sobrante, retiro al final de la obra y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$ 600.00	\$ 1,200.00
8.2	PZA	2.00	Suministro y colocación de placa de acero de 0.30x0.30x1/4" con 4 perforaciones de 3/8" para fijación con taquete expansivo, soldada a riel de 5.00 m. Incluye: materiales y desperdicios, maquinaria y material de soldadura, herramienta y equipo, mano de obra, encostado, carga y acarreo dentro y fuera de la obra	\$ 300.00	\$ 600.00
8.3	PZA	2.00	Suministro y colocación de poste de recto circular para colocación de luminaria, fabricados en lámina de acero, con niple de tubo de 51 mm de diámetro nominal, cédula 30 y de hasta 7.00 mts de altura para colocar luminaria solar, soldado y fijado a pie de poste y placa de acero. Incluye: materiales y desperdicios, maquinaria y material de soldadura, herramienta y equipo, mano de obra, encostado, carga y acarreo dentro y fuera de la obra del material resultante, retiro al final de la obra y limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$ 4,000.00	\$ 8,000.00
8.4	PZA	2.00	Suministro e instalación de luminaria solar All in One modelo S5A de 50 watts con 3 años de garantía de la batería y 7 años en la luminaria, con entrada para poste de 40-60 mm. Incluye: materiales de consumo, herramienta y equipo, mano de obra, acarreo, encostado y retiro del material resultante dentro y fuera de la obra, limpieza constante del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$ 1,875.00	\$ 3,750.00



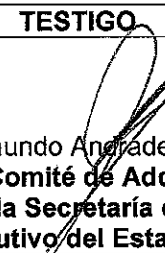

Dirección General Jurídica
ANEXO 1 AL CONTRATO CMT-CTO 700/23

9.0	LIMPIEZA				
9.1	M3	50.00	Limpieza gruesa con acarreo en camión a tiradero local con retiro de escombros, protecciones y señalización producto de la obra. Incluye: herramienta, equipo, equipo de seguridad y mano de obra, recopilación acarreos horizontales y verticales a estación, retiro en camión de volteo medido en banco.	\$ 300.00	\$ 15,000.00
9.2	M2	160.00	Limpieza fina y a detalle al término de la obra en áreas necesarias autorizadas por supervisión. Incluye: herramienta, equipo, equipo de seguridad, materiales menores y mano de obra, recopilación acarreos a estación de retiro en acarreos horizontales y verticales necesarios.	\$ 10.00	\$ 1,500.00
				SUB TOTAL	\$ 428,000.00
				I.V.A.	\$ 68,480.00
				TOTAL	\$ 496,480.00

Leído que fue el presente ANEXO 1 del contrato por las "PARTES" y enteradas de su alcance y contenido, lo firman éstas de común acuerdo en la ciudad de Guadalajara, Jalisco.

LA "SECRETARÍA"	EL "PROVEEDOR"
 David Mendoza Martínez, Director General de Abastecimientos de la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.	 C. Luis Adolfo Ross Peña, Representante URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.

LA "DEPENDENCIA"
 Lic. Ada Lucía Aguirre Varela, Directora Administrativa de la Secretaría de Cultura del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.

TESTIGO	TESTIGO
 Lic. Raymundo Andrade Beltrán, Director del Comité de Adquisiciones y Enajenaciones de la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.	 Lic. Nora Aidé Nieto Torres, Directora de lo Consultivo de la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.

RPV

LA PRESENTE HOJA CORRESPONDE AL ANEXO 1 DEL CONTRATO DE "SERVICIO DE REHABILITACIÓN INTEGRAL A EX ESTACIÓN DE FERROCARRIL EN AHUALULCO DEL MERCADO, JALISCO, SOLICITADO POR LA SECRETARÍA DE CULTURA", DERIVADO DE LA ADJUDICACIÓN DIRECTA NÚMERO AD86/2023, CELEBRADO EL 14 DE NOVIEMBRE DE 2023 ENTRE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE JALISCO Y URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.